

621. Δασική Εκτιμητική

Διδάσκων: Προσωπικό με σύμβαση

1. ΓΕΝΙΚΑ

ΣΧΟΛΗ	ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΤΩΝ ΦΥΤΩΝ		
ΤΜΗΜΑ	ΔΑΣΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		
ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	Προπτυχιακό		
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	621	ΕΞΑΜΗΝΟ ΣΠΟΥΔΩΝ	6 ^ο
ΤΙΤΛΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ		
ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΩΡΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	
	Διαλέξεις	2	3
	Σύνολο Μαθήματος	2	
ΤΥΠΟΣ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ	Ειδικού Υποβάθρου ή κορμού		
ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΑΘΗΜΑΤΑ:	Όχι		
ΓΛΩΣΣΑ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ και ΕΞΕΤΑΣΕΩΝ:	Ελληνική		
ΤΟ ΜΑΘΗΜΑ ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ ΣΕ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ERASMUS	Όχι		
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ (URL)	Σχετική δικτυακή θέση του μαθήματος στο e-class		

2. ΜΑΘΗΣΙΑΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Μαθησιακά Αποτελέσματα
<p>Σκοπός του μαθήματος είναι να προσφέρει γνώσεις σχετικά με την εφαρμογή των αρχών της εκτιμητικής στις σύγχρονες δασικές εκμεταλλεύσεις και επιχειρήσεις.</p> <p>Κατά τη διάρκεια των μαθημάτων θα γίνει αναφορά στο σύνολο των αρχών που διέπουν τη δασική εκτιμητική, καθώς και σε βασικές έννοιες που αφορούν την απογραφή, την μελλοντική και παρούσα αξία, την κεφαλαιοποίηση δαπανών και προσόδων των δασικών εκμεταλλεύσεων. Θα γίνει, ακόμα, εισαγωγή στην έννοια και το σκοπό της απόσβεσης, τους παράγοντες προσδιορισμού αυτής και τις μεθόδους υπολογισμού της. Παράλληλα, θα αναλυθεί ο τρόπος και οι χρησιμοποιούμενες μέθοδοι εκτίμησης και υπολογισμού της αξίας των δασών και δασικών εκμεταλλεύσεων, καθώς επίσης των ενδεχόμενων ζημιών από διάφορες αιτίες.</p> <p>Με την επιτυχή ολοκλήρωση του μαθήματος ο φοιτητής / τρια θα είναι σε θέση να:</p> <ul style="list-style-type: none">• Έχει μάθει τις γενικές αρχές της δασικής παραγωγής και της εκτίμησης της αξίας δασικής γης.• Έχει κατανοήσει και να διακρίνει τις έννοιες του τόκου, του ανατοκισμού, της προεξόφλησης.• Έχει κατανοήσει την κεφαλαιοποίηση των δαπανών και προσόδων, και τον υπολογισμό της αξίας των περιοδικών προσόδων ή δαπανών στις δασικές εκμεταλλεύσεις.• Έχει κατανοήσει την έννοια της απόσβεσης και τον υπολογισμό της αξίας απόσβεσης ενός δανείου και της ανανέωσης ενός περιουσιακού στοιχείου.

- Έχει εμποδώσει τις ακαθάριστες προσόδους και τον υπολογισμό των δαπανών (σταθερών και μεταβλητών) κατά φορείς ή κατά συντελεστές παραγωγής ή κατά φάσεις παραγωγικής διαδικασίας, ώστε να μπορεί να υπολογίζει το οικονομικό αποτέλεσμα κάθε παρέμβασης στο δάσος, στη δασική εκμετάλλευση ή στην επιχείρηση.

Γενικές Ικανότητες

- Αναζήτηση, ανάλυση και σύνθεση δεδομένων και πληροφοριών, με τη χρήση και των απαραίτητων τεχνολογιών
- Σχεδιασμός και διαχείριση έργων
- Σεβασμός στο φυσικό περιβάλλον
- Λήψη αποφάσεων
- Προαγωγή της ελεύθερης, δημιουργικής και επαγωγικής σκέψης

3. ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟ ΜΑΘΗΜΑΤΟΣ

Η ύλη ανά εβδομάδα του μαθήματος - σε θεωρία - έχει ως ακολούθως:

Βασικά στοιχεία για τον τόκο, ανατοκισμού, προεξόφλησης, μελλοντικής και παρούσας αξίας κεφαλαίου. Υπολογισμός του τόκου και της αξίας του κεφαλαίου, έννοια και διάκριση της περιοδικής προσόδου ή δαπάνης και υπολογισμός της αξίας των περιοδικών προσόδων ή δαπανών. Υπολογισμός και αναγκαιότητα υπολογισμού της απόσβεσης, μέθοδοι εκτίμησης και τρόποι υπολογισμού της αξίας περιουσιακών στοιχείων. Έννοια, σημασία και διάκριση της απογραφής. Παράγοντες προσδιορισμού της απόσβεσης. Μέθοδοι υπολογισμού της απόσβεσης. Σύγκριση μεθόδων. Μέθοδοι αποτίμησης της αξίας των δασών και φυσικών πόρων. Ασκήσεις για αποσβέσεις (δανείου, ανανέωσης περιουσιακού στοιχείου). Ασκήσεις εκτίμησης των περιουσιακών στοιχείων των δασικών επιχειρήσεων. Εκτίμηση της αξίας ολόκληρης της δασικής εκμετάλλευσης. Παρακολούθηση της δασικής εκμετάλλευσης. Ανάλυση και ερμηνεία εγγραφών. Υπολογισμός του οικονομικού αποτελέσματος. Παραδείγματα/Ασκήσεις Τεχνικοοικονομικής ανάλυσης μιας δασικής εκμετάλλευσης.

4. ΔΙΔΑΚΤΙΚΕΣ και ΜΑΘΗΣΙΑΚΕΣ ΜΕΘΟΔΟΙ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ	Πρόσωπο με πρόσωπο, σε αίθουσες του ΓΠΑ.	
ΧΡΗΣΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Χρήση διαφανειών (Microsoft) Powerpoint, επικοινωνία με τους φοιτητές μέσω e-mail, εργασία σε ομάδες (συνεργατική μάθηση), υποστήριξη μαθησιακής διαδικασίας μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ασύγχρονης εκπαίδευσης Open e-Class.	
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ	Δραστηριότητα	Φόρτος Εργασίας Εξαμήνου
	Διαλέξεις	26
	Μελέτη προσωπική	47
	Εξέταση	2
	Σύνολο Μαθήματος (25 ώρες φόρτου εργασίας ανά πιστωτική μονάδα)	75
ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΦΟΙΤΗΤΩΝ	Γραπτή τελική εξέταση στη θεωρία του μαθήματος.	

5. ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ-ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

- Κιτσοπανίδης, Γ. (2007), **Γεωργική λογιστική και εκτιμητική**. Εκδόσεις Ζήτη. Θεσσαλονίκη, 632 σελ.
- Στάμου, Ν. (1985), **Οικονομική των δασικών εκμεταλλεύσεων. Δασική Οικονομική Ι. Αυτοτελής έκδοση**. Θεσσαλονίκη.
- Καρβούνης, Σ. και Γεωργακέλλος, Δ. (2003). **Διαχείριση του περιβάλλοντος, Επιχειρήσεις και βιώσιμη ανάπτυξη**. Εκδόσεις Σταμούλη Α.Ε.. Αθήνα, 876 σελ.